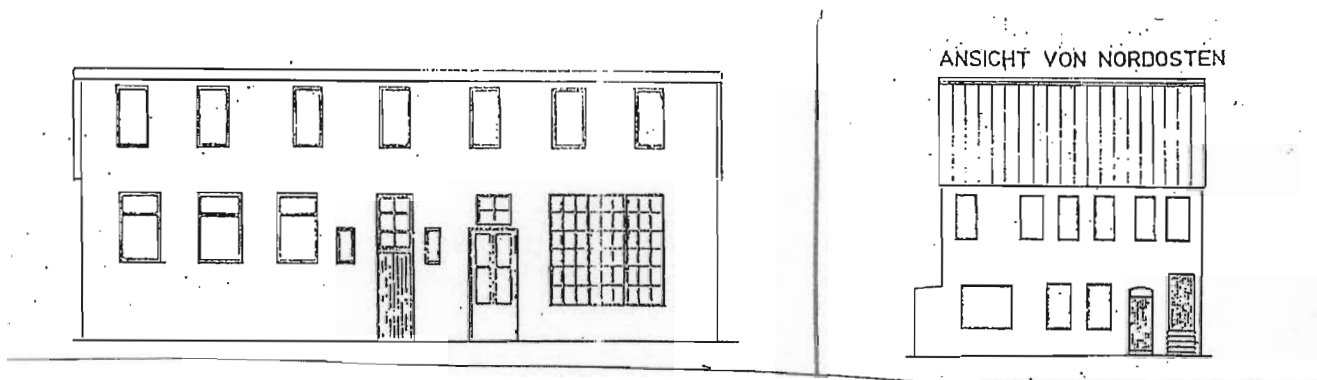


**Herbert H. SCHLAPP 63679 SCHOTTEN –Eschenrod Lindenstr.5 Tel. 06044 950093**  
**Privates Verkaufs - Angebot : 7 Familien – Haus in Offenbach Bismarckstr. 108 a u. b**  
Verkauf BismarckstrAutoParkplätze.wps

Bismarckstr. 108 a und b  
Haus 1 und Haus 2  
Mit Bruttoeinnahmen - Berechnung mit Grundriss und Hausskizzen



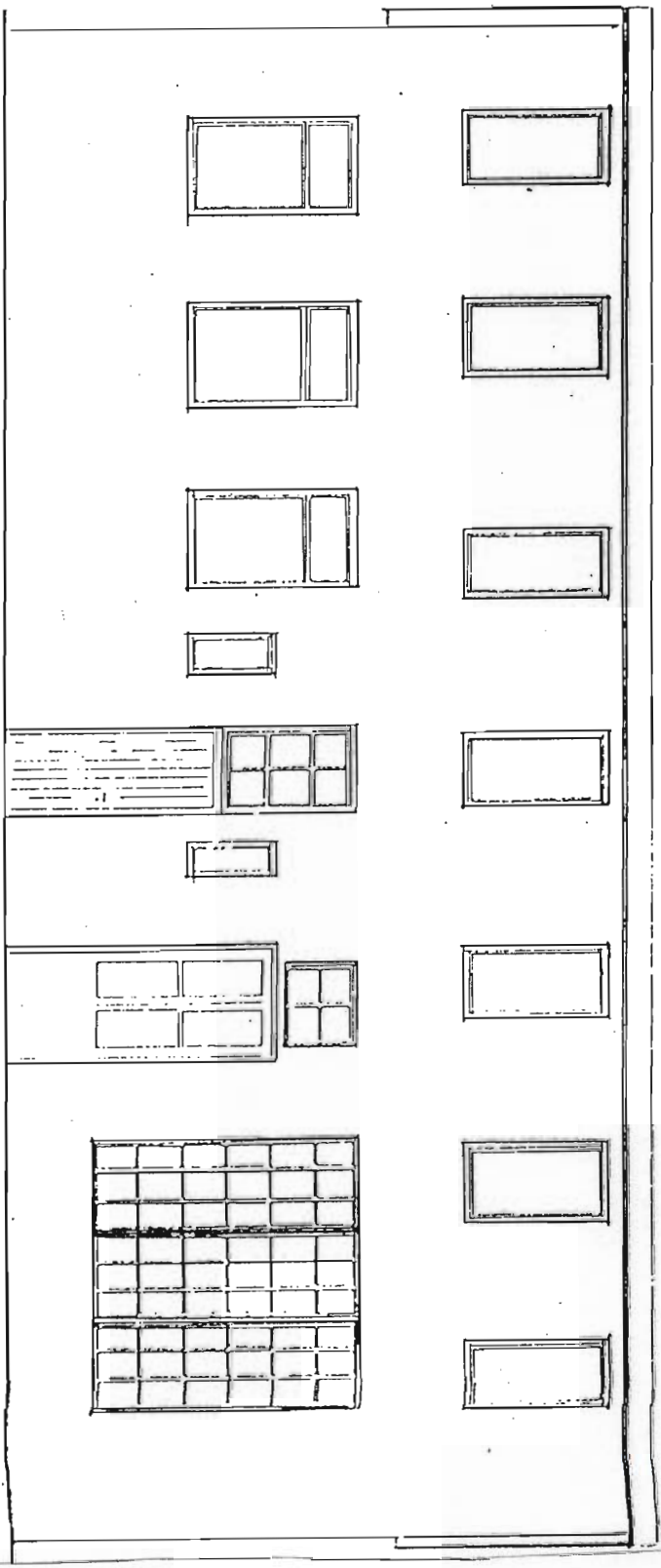
Es gibt 3 Autoparkplätze.  
Diese befinden sich im abgeschlossenen Hof  
Einer davon ist überdacht.  
Einnahme Parkplatz zus. 100.-- € im Monat  
( Skizze anbei )

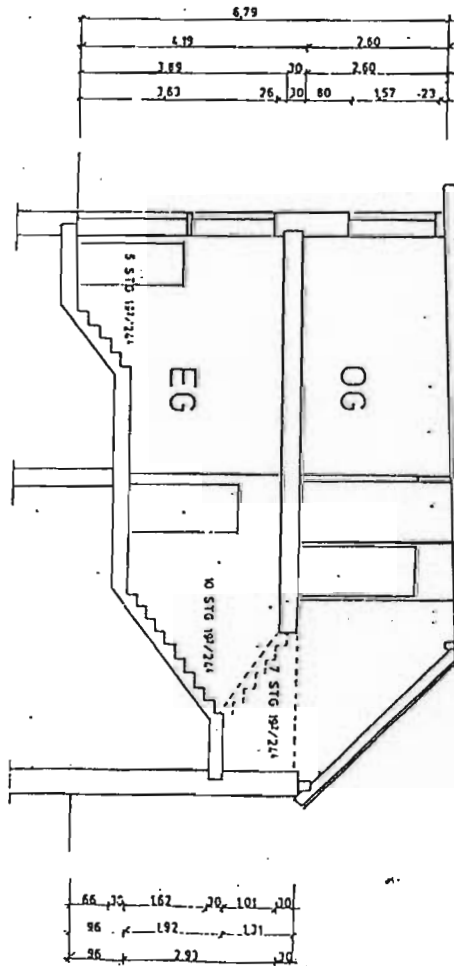
Es dankt für Ihr Interesse

H. H. Schlapp Hausbesitzer



# ANSICHT VON NORDWESTEN





SCHNITT A-A





Monatliche Bruttoeinnahmen 27.11.2007  
 Haus Nr. 1

1.OG .links	4 Zimmer 1 Duschen m. Toiletten. 1 Küche Flur/ Keller	1066,--	450,--	2. Zimmer 1 Bad mit Toil. 1 Küche Flur/Keller	1GO.re.
EG links	3 Zimmer 1 Küche 1 Dusche 1 Toilette Flur/Keller	544,63	410,--	2 Zimme 1Bad 1 Dusche/Toil 1 E.B.- Küche Flur/Keller	EG. rechts
		1610,63	860,--		
	<b>Zusammen</b>	<b>2470.--</b>	pro	Monat	
	Mal 12 Monate	<b>29640.--</b>	Jahres-	Einnahme	
	Mal 15 Jahre ist	<b>444600 € .</b>			
<b>aktueller</b>	<b>Verkaufspreis</b>	<b>350.000.--</b> €			

Alle Wohnungen sind in gutem renoviertem Zustand  
 Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet  
 Alle Wohnungen haben einen Kellerraum .

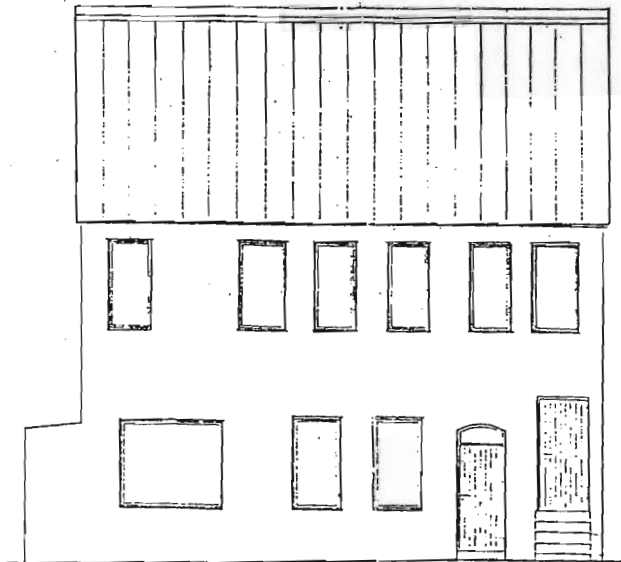
Es dankt für Ihr Interesse

H. H. Schlapp Hausbesitzer

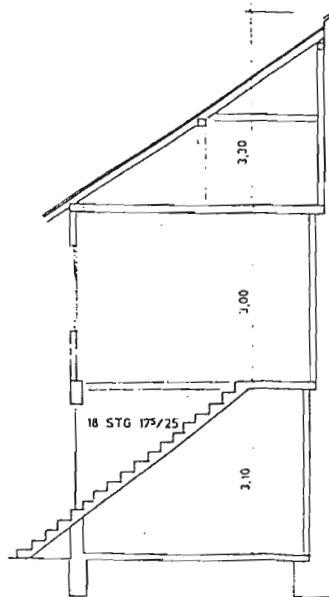


# HAUS 2

ANSICHT VON NORDOSTEN



SCHNITT B-B



**HAUSVERWALTUNG SCHLAPP**

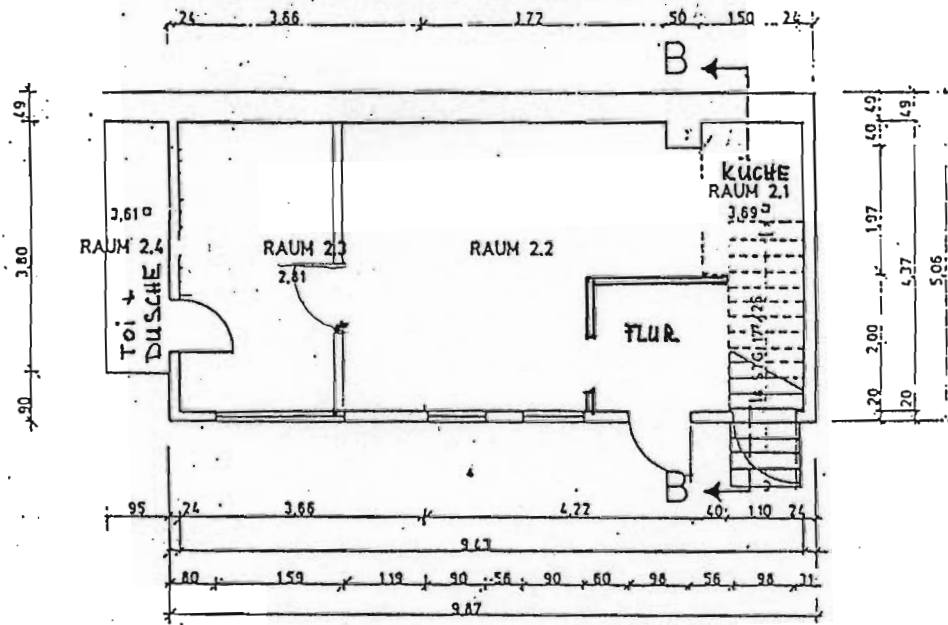
63678 Schotten Lindenstr. 5

Tel. 06044 - 950093 Fax 4243

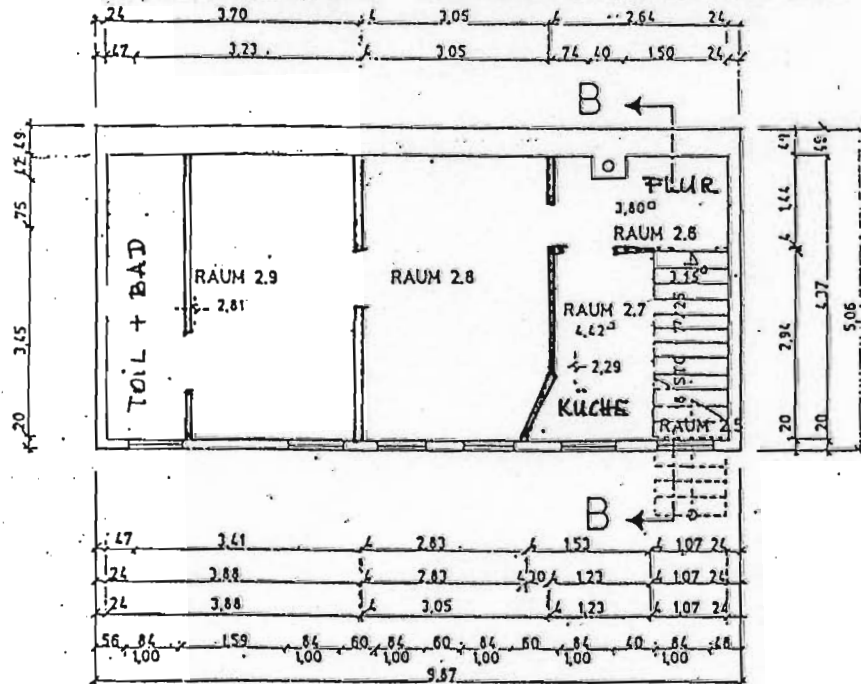
HAUS 2

BISMARCKSTR. 108b

# GRUNDRISS ERDGESCHOSS



# GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Monatliche Bruttoeinnahmen 27.11.2007  
 Haus Nr. 2

1.OG .	2 Zimmer 1 Bad m. Toiletten. 1 Küche Flur	285.--€			
EG	2 Zimmer 1 Küche 1 Bad m. Toilette Flur	536,50			
	<b>Zusammen</b>	<b>821,50</b>	pro	Monat	
	Mal 12 Monate	<b>9750.--</b>	Jahres-	Einnahme	
	Mal 15 Jahre ist	<b>146250.--</b> €			
<b>aktueller</b>	<b>Verkaufspreis</b>	<b>120.000.--</b> €			

Alle Wohnungen sind in gutem renoviertem Zustand  
 Alle Wohnungen sind mit Etagenheizung ausgestattet  
 ( Damit wird die Heizung vom Mieter bezahlt, keine Heizkostenabrechnung )  
 Etagenheizung teilweise mit Gas ; teilweiser mit Thermostat gesteuerten  
 Elektrospeicherheizung

Es dankt für Ihr Interesse

H. H. Schlapp Hausbesitzer

Herbert H. SCHLAPP 63679 SCHOTTEN –Eschenrod Lindenstr.5 Tel. 06044 950093

Privates Verkaufs - Angebot : 7 Familien – Haus in Offenbach Eginhardstr. 4

Verkauf BismarckstrAutoParkplätze.wps

Bismarckstr. 108 a und b

27.11.2007

Es gibt 3 Autoparkplätze.

Diese befinden sich im abgeschlossenen Hof

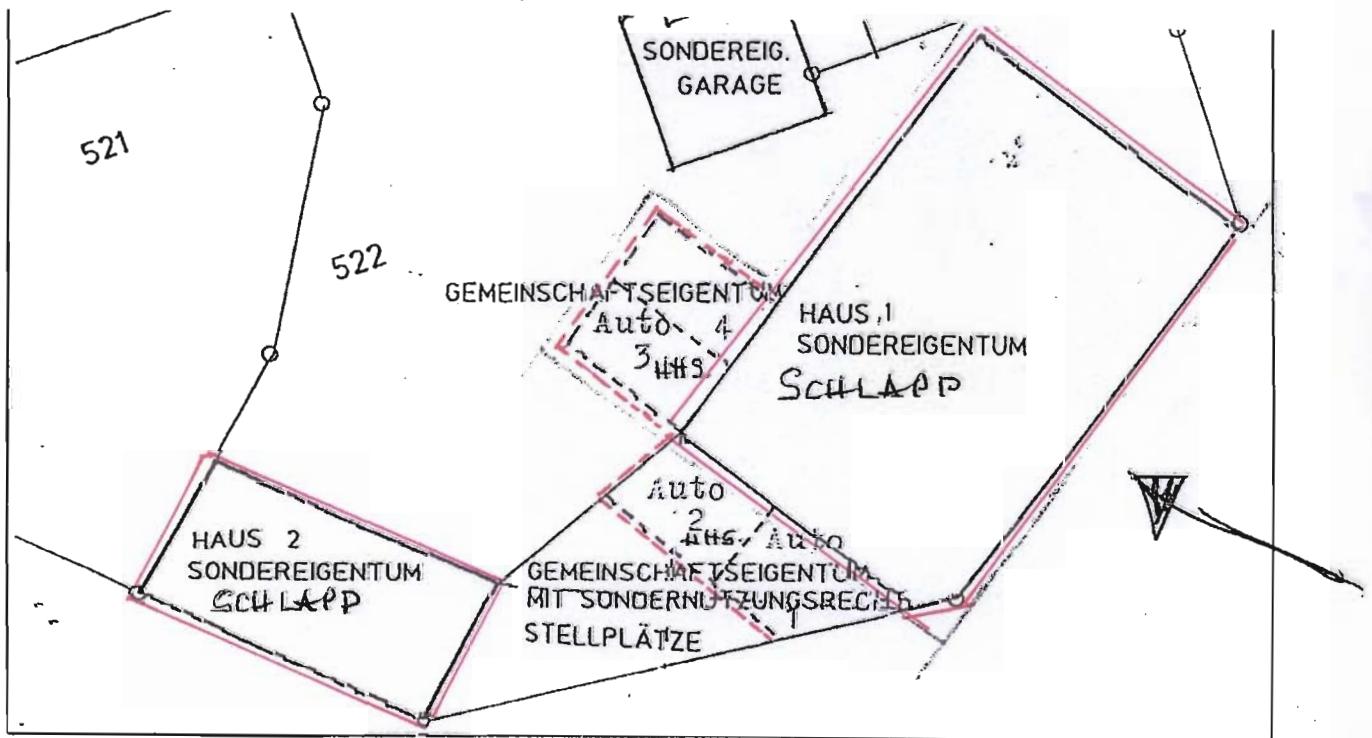
Einer davon ist überdacht.

Einnahme Parkplatz zus. 100.-- € im Monat

( Skizze anbei )

Es dankt für Ihr Interesse

H. H. Schlapp Hausbesitzer



PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR  
Dipl.-Ing. Detlef H. Grösel AKH\*SRL  
Bismarckstr. 209 (069) 886489

6050 Offenbach

*Herbert H. Schlapp*  
63679 Schotten Eschenrod  
Lindenstr. 5 Tel. 06044 950093  
Herbert H. Schlapp