

IMAG0034.JPG



Monatliche Bruttoeinnahmen 15.10.2007

| | | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|---------------|
| 3.OG. | 6 Zimmer 1 Bad 1 Dusche 2 Toiletten 1 Küche 1 Keller | 800.-- | | Die ganze Etage | |
| 2.OG. links | 4 Zi. Küche 1Toil./ Dusche Keller | 650.-- | 470.— | 2 Zi. 1 Küche Dusche/Toil. 1 Keller | 2 OG. re. |
| 1.OG . | 6 Zimmer 2 Duschen 2 Toiletten. 1 Küche 1 Keller | 700.-- | | Die ganze Etage | |
| Eg links | 2 Zimmer 1 Küche 1 Dusche 1 Toilette | 400.-- | 750.-- | 4 Zimmer 1 Bad/Toil. 1 Küche 1 Keller | EG. rechts |
| | | 2550.-- | 1220.-- | | |
| | Zusammen | 3770.-- | pro | Monat | |
| | Mal 12 Monate | 45240.-- | Jahres- | Einnahme | |
| | Mal 15 Jahre ist | 678.000 € . | | | |
| aktueller | Verkaufspreis | 550.000.--€ | | | |

Alle Wohnungen sind in gutem renoviertem Zustand

Alle Wohnungen sind mit Etagenheizung ausgestattet

(Damit wird die Heizung vom Mieter bezahlt, keine Heizkostenabrechnung)

Etagenheizung teilweise mit Gas ; teilweiser mit Thermostat gesteuerten

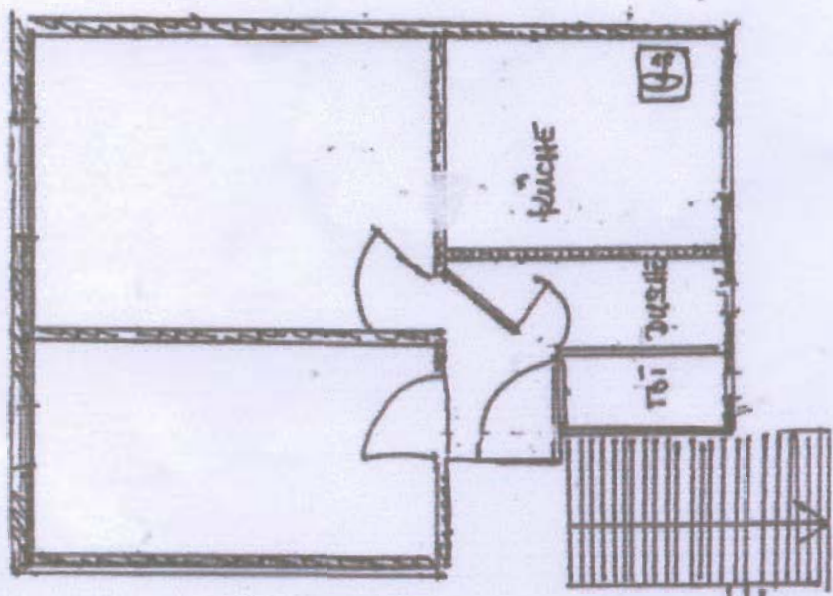
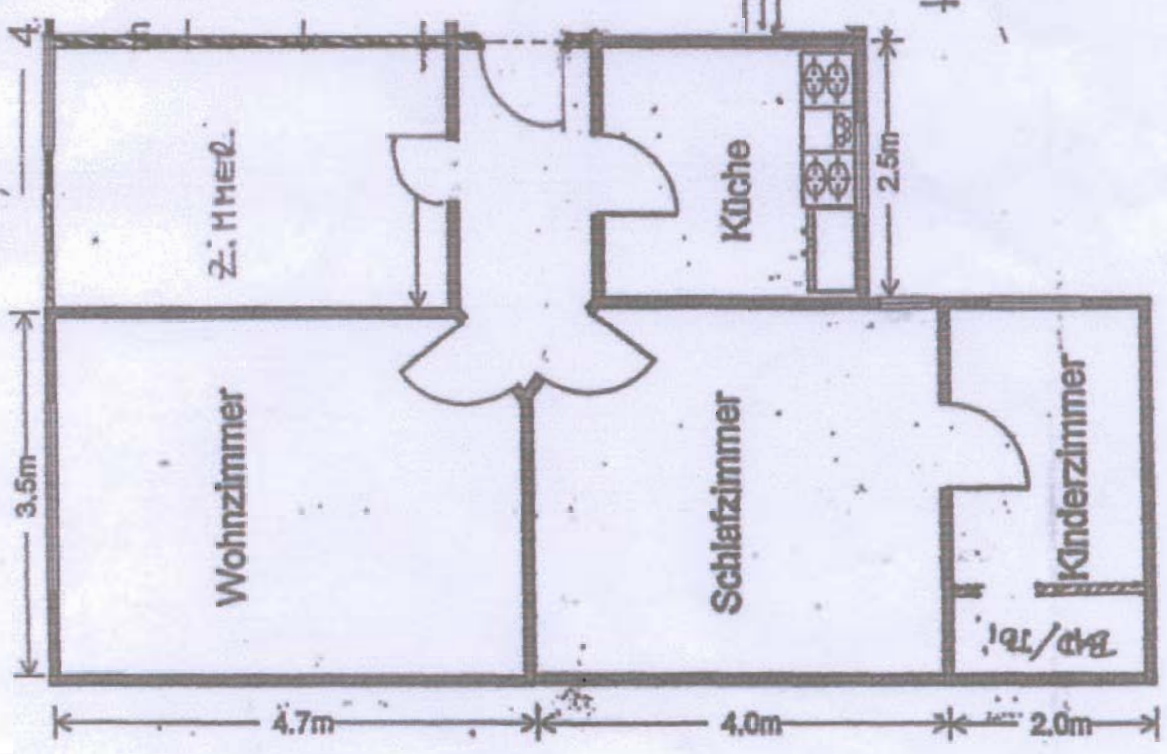
Elektrospeicherheizung

Alle Wohnungen haben einen Kellerraum .

Es dankt für Ihr Interesse

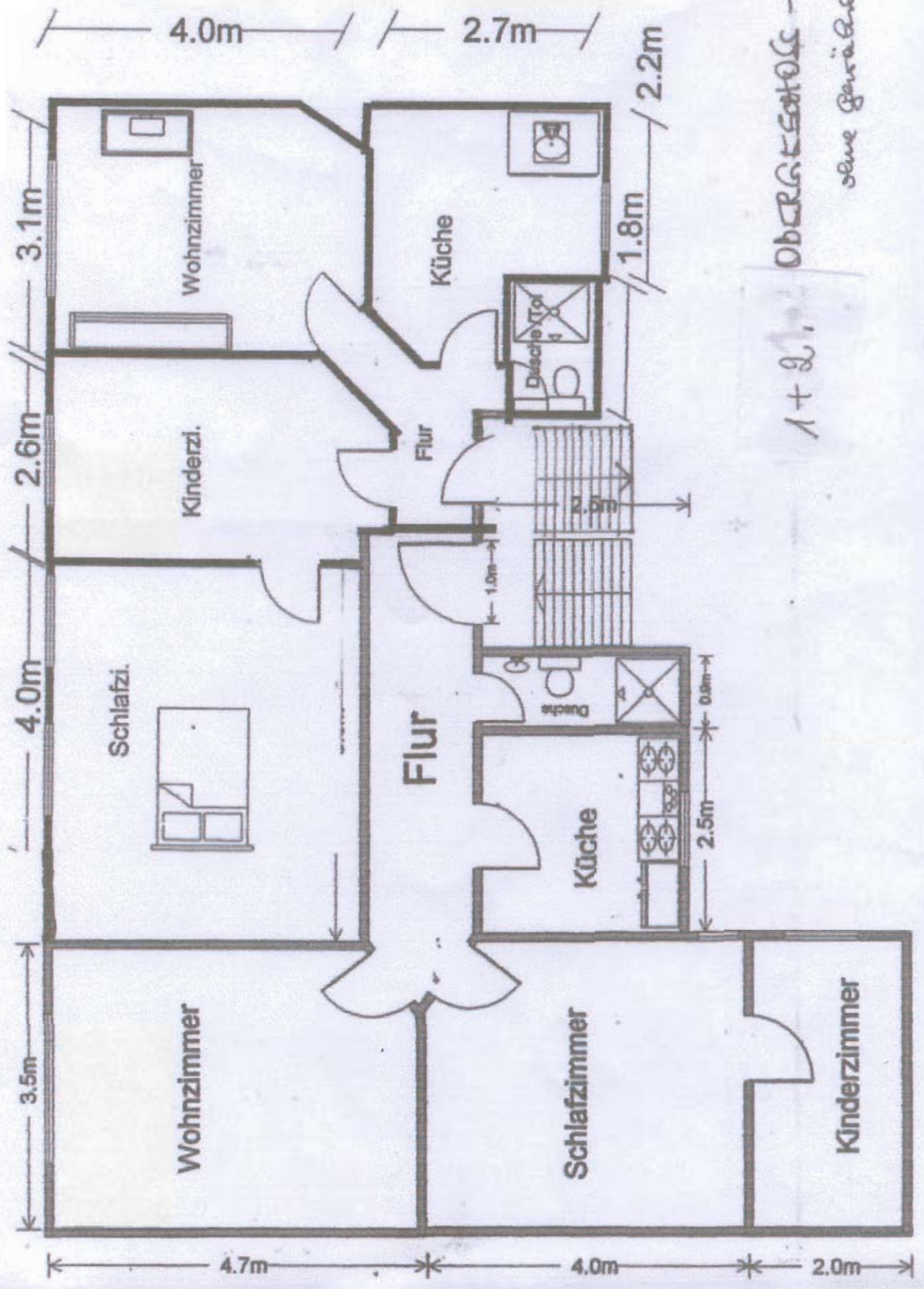
H. H. Schlapp Hausbesitzer

EGINNEBENENSKIZZE



ERDGESCHOSS-SKIZZE

ohne geräder



1+2, OBERGESCHOSS - SKIZZE
 ohne Geräte

HVS
HAUSVERWALTUNG - SCHLAPP Tel. 06044-950093
H. H. Schlapp 63679 Schotten Lindenstr.6 Tel. 06044-4272 Fax 4243

Zu vermieten :

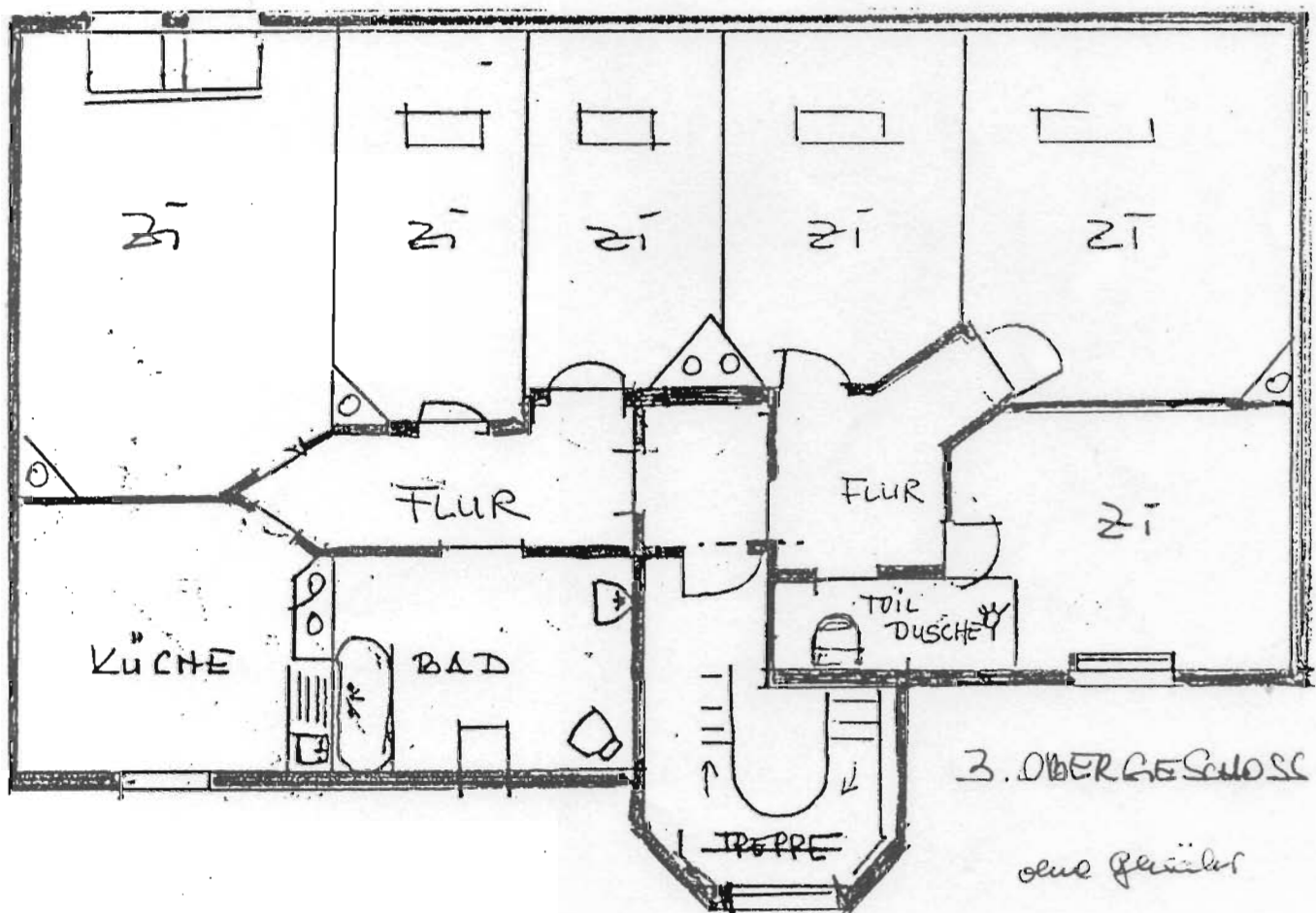
6 Zimmerwohnung;

(Davon haben drei kleinere Zimmer teilweise schrägen Wänden und Veluxfenster.)
1 Küche; 1 Badezimmer mit Toilette und Waschbecken und
1 Dusche mit Toilette zusätzlich.

Miete 600.-- € pro Monat.

Nebenkosten pro Person 50.-- €

Dazu kommt nur noch Strom an die EVO.



Kellereinteilung Eginhardtstr. 4

