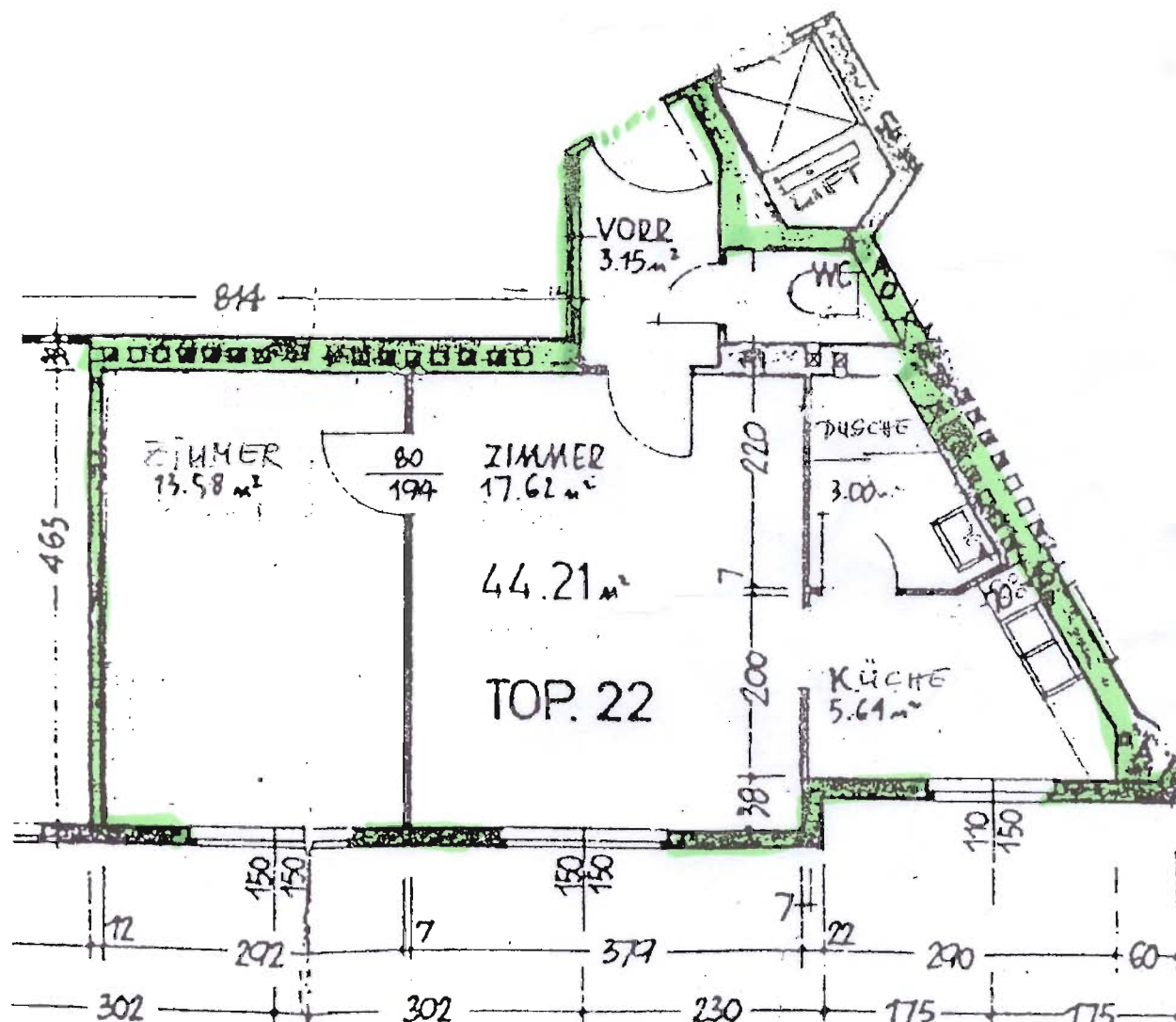


**Eigentumswohnung in WIEN Österreich zu verkaufen (Renditeobjekt)
2 Zimmer , 1 Küche, 1 Dusche, 1Flur, 1 Toilette, Keller. Die Wohnung
ist komplett eingerichtet . Inventarliste auf Wunsch. Doppelfenster.**

Die Wohnung befindet sich in der Nordbahnstrasse im 2. Bezirk in der
4. Etage (Lift) : in der Nähe vom Prater; Intern. City, Nordbahnhof mit
Bussen , S-Bahn und U-Bahn in alle Richtungen.

Außer den bekannten kulturellen Möglichkeiten bietet die Stadt Wien
viele Sportstätten, wie z. B. Schwimmbäder. Aber auch Golfplätze sind in
wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet und bringt eine gute Rendite.



Herbert H. SCHLAPP 63679 SCHOTTEN-Eschenrod Lindenstr.5 Tel. 06044-4272 Fax 4243
hh@schlapp-schotten.de
27.11.2007

**Appartement in Wien - Brigittenau 22. Bezirk Nordbahnstrasse
komplett eingerichtet.
von Privat zu verkaufen. Keine Povision.**

Monatliche Einnahmen 430.-- €

Jahreseinnahme 5160.-- €

12 Jahre 61920.-- €

Verkaufspreis 55.000.-- €